



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 42421, identifikator predmeta prodaje 24291, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 28. srpnja 2023.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m², od toga dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m² upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 229. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S E2-01) - Spremište oznake S E2-01 u podrumskoj etaži -2, površine 29,15 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 14,58 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, dosuđuje se kupcu MARIJI KERA iz Zadra, Put Murvice 12B, OIB:71642499793 te se utvrđuje da je ovaj kupac jedini dao ponudu u iznosu od 11.534,44 eura¹/ 86.906,24 kuna, koja je valjana i da su ispunjene pretpostavke da joj se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist FINACIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 i EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, koja prava prestaju prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu MARIJI KERA iz Zadra, Put Murvice 12B, OIB:71642499793, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 9.996,51 eura/ 75.318,70 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 424218, a kao podatak drugi broj (P2) 384712, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru,

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njezinu korist pravo vlasništva na dosuđenim joj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:42421, identifikator predmeta prodaje 24291, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: prava, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 27. veljače 2023., te završetkom dražbe 23. svibnja 2023., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.537,93 eura/ 11.587,53 kuna i to:

- STIPI VUČIĆU iz Zagreba, Rapska 46, OIB:90474719047,
- RD CONCEPT d.o.o., Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB:65163079683.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-110/2022-80 od 28. prosinca 2022., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-110/2022-80 postalo je pravomoćno 14. siječnja 2023.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368 i EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125.

3. Sud je 10. veljače 2023. donio Zaključak pod poslovnim brojem St-110/2022-170 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti prema procijeni stalnog sudskog vještaka VECOM d.o.o. Zadar, Ive Mašine 3B, OIB: 63738176526 - Anti Vukoviću ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 17. studenog 2022. i odluke Skupštine vjerovnika od 22. prosinca 2022. u iznosu od 15.379,26 eura/ 115.875,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 25. svibnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42421 i identifikator predmeta prodaje 24291) od 24. svibnja 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1787, Ur.br.: 07-01-23-327, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 23. svibnja 2023. u 10:59:59.999 sati te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dala Marija Kera iz Zadra, Put Murvice 12B, OIB:71642499793, u iznosu od 11.534,44 eura/ 86.906,24 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Marija Kera iz Zadra, Put Murvice 12B, OIB:71642499793 u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:42421, identifikator predmeta prodaje 24291 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

6. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

6.1. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje Stipu Vučića iz Zagreba, Rapska 46, OIB:90474719047 i RD CONCEPT d.o.o., Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB:65163079683., jer isti nisu dali nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je onda i odlučeno kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.

7. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 28. srpnja 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Mariji Kera iz Zadra, Put Murvice 12B,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, putem web servisa,
 - EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1715 do 1726,
5. Stipe Vučić iz Zagreba, Rapska 46,
6. RD CONCEPT d.o.o., Zagreb, Druge Poljanice 8
7. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
8. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
9. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9,
10. u spis.

Broj zapisa: **9-3085a-cf8e6**

Kontrolni broj: **00c2a-969e0-7ad99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.